



Exklusives Neubau-Stadthaus mit Aufzug und Pool

Kaufpreis
3.970.000€

Baujahr
2027

Grundstücksfläche
398m²

Gesamtfläche
410m²

Schlafzimmer
5

Badezimmer
6

Lage
Santanyí



Objektbeschreibung: In einer ruhigen Lage von Santanyí entsteht dieses exklusive Neubauprojekt, dessen Fertigstellung in etwa sechs Monaten vorgesehen ist. Die Villa überzeugt mit moderner Architektur, hochwertigen Materialien und einer durchdachten Raumaufteilung, die Großzügigkeit, viel Tageslicht und höchsten Wohnkomfort miteinander verbindet.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen, die bequem mit einem Aufzug verbunden sind. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein eleganter Eingangsbereich, der in einen großzügigen, offen gestalteten Wohnbereich übergeht. Hier verschmelzen Küche, Essbereich und Wohnzimmer zu einem harmonischen Ganzen. Die hochwertige Küche wird mit Miele-Geräten ausgestattet und fügt sich perfekt in den Wohnbereich ein. Ein stilvoller Kamin sorgt zusätzlich für eine angenehme Atmosphäre. Große Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und schaffen einen fließenden Übergang zu den Terrassen und dem Garten. Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss befinden sich drei großzügige Schlafzimmer, jeweils mit Einbauschränken und eigenem Bad en Suite. Zusätzlich verfügt diese Etage über ein Arbeitszimmer bzw. Büro mit eigenem Badezimmer, das sich auch flexibel als Mehrzweckraum nutzen lässt.

Die oberste Etage ist ganz dem Wohlbefinden und der Privatsphäre gewidmet. Hier befindet sich die beeindruckende Master-Suite mit einem großzügigen Ankleidezimmer und einem eleganten Bad en Suite. Von hier aus gelangt man direkt auf eine weitläufige private Terrasse mit gemütlichem Loungebereich, Sonnenterrasse und Jacuzzi – der perfekte Ort, um das mediterrane Klima Mallorcas in vollen Zügen zu genießen. Ergänzt wird diese Etage durch einen privaten Fitnessraum, eine Sauna sowie ein zusätzliches Gäste-WC.

Der Außenbereich wurde so gestaltet, dass er das mediterrane Lebensgefühl optimal widerspiegelt. Die großzügige Terrasse geht fließend in den Poolbereich und den liebevoll angelegten Garten über. Der beheizbare Salzwasserpool wird von verschiedenen Ruhebereichen umgeben, während Olivenbäume, Zitronenbäume und Palmen eine angenehme, private Atmosphäre schaffen. Eine überdachte Veranda mit gemütlichem Loungebereich lädt zum Entspannen oder geselligen Beisammensein ein. Ein komplettes Badezimmer direkt am Pool sorgt für zusätzlichen Komfort.

Zur hochwertigen Ausstattung gehören außerdem eine Garage für ein Fahrzeug, eine energieeffiziente Fußbodenheizung über Aerothermie, eine zentrale Klimaanlage mit digitalem Airzone-Steuerungssystem, ein separater Hauswirtschaftsraum, ein Technikraum, eine unterirdische Wasserzisterne sowie erstklassige Ausstattungs- und Materialqualitäten.













Lagebeschreibung: Santanyí zählt zu den begehrtesten Orten im Südosten Mallorcas und begeistert mit seinem mediterranen Charme, den charakteristischen Sandsteinfassaden und einer entspannten Atmosphäre das ganze Jahr über. Malerische Gassen, lebendige Plätze, Kunstgalerien, exklusive Boutiquen und eine ausgezeichnete Auswahl an Restaurants machen den Ort sowohl für Einheimische als auch für internationale Besucher besonders attraktiv.

Dank seiner hervorragenden Lage erreicht man in wenigen Minuten einige der schönsten Strände und Buchten Mallorcas, darunter Cala Santanyí, Cala Llombards, Cala S'Almunia, Caló des Moro, den Naturpark Mondragó sowie die weißen Sandstrände von Es Trenc und Colònia de Sant Jordi. Golfliebhaber profitieren zudem von der Nähe zum Vall d'Or Golf in Portocolom, das in etwa 20 Minuten mit dem Auto erreichbar ist.

Auch die Orte Ses Salines und Campos liegen weniger als 15 Fahrminuten entfernt und bieten eine große Auswahl an Geschäften, Restaurants und weiteren Dienstleistungen. Der internationale Flughafen von Palma ist in etwa 40 bis 45 Minuten erreichbar und sorgt für eine hervorragende nationale und internationale Anbindung.

Santanyí verbindet auf einzigartige Weise die Authentizität eines traditionellen mallorquinischen Dorfes mit einem gehobenen mediterranen Lebensstil und zählt deshalb zu den exklusivsten und gefragtesten Wohnlagen der Insel – sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Feriendomizil.



Technische Details

— Status	Im Bau
— Fertigstellung	2027
— Grundstücksfläche	398 m ²
— Gesamtfläche	410 m ²
— Schlafzimmer	4
— Badezimmer	6
— Gäste-WCs	2
— Hauswirtschaftsraum	
— Aufzug	
— Terrassen	
— Pool	
— Jacuzzi	

- Miele Elektrogeräte
- Fußbodenheizung über Aerothermie
- Klimaanlage mit Luftkanälen und Airzone-System
- Kamin
- Fitnessraum
- Sauna
- Überdachte Veranda
- Unterirdische Zisterne
- Garage
- Südausrichtung



Flughafen: 40 Min.

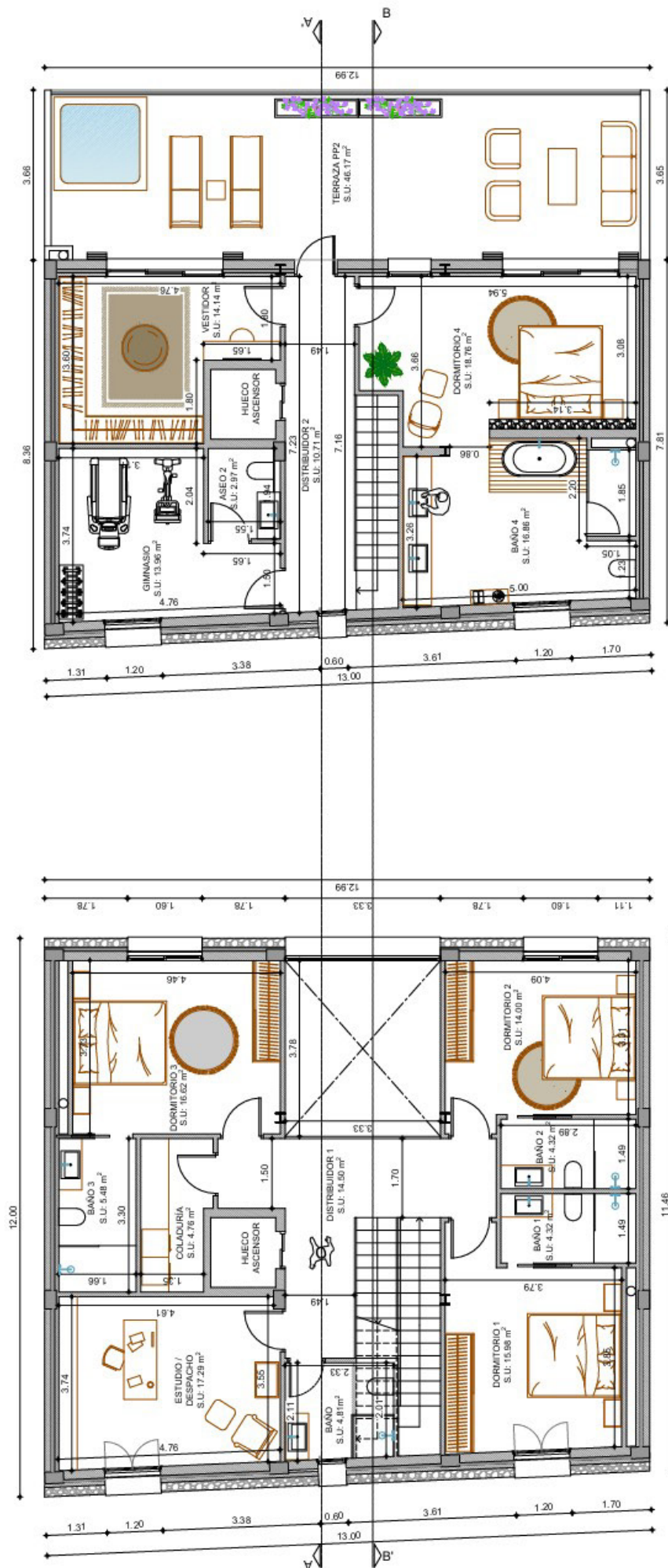


Golf Vall d'Or: 20 Min.



Strand: 10 Min.







The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
871 871 820
exclusive@remax.es

Rechtlicher Hinweis und Datenschutz

Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection“ und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.

Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organgesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationersuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.

Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an juan.bonet@remax.es richten.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.